

ANALISIS AIU			
COSTO DIRECTO DE LA OBRA		\$ 235.127.424,56	
		\$ 11.756.371,23	
		\$ 223.371.053,33	\$ 2.233.710,53
DESGLOSE A.I.U.			
			\$ 232.893.714,03

1	ADMINISTRACIÓN							
#	DESCRIPCIÓN	A SUELDO MES BASICO	B CANTIDAD	C % DE DEDICACIÓN	D F.P.	E VALOR (A*B*C/D)	F N° DE MESES	G TOTAL PARCIAL (E*F)
1,1	PERSONAL							
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	\$ 4.600.000,00	1	30%	1,55	\$ 2.139.000,00	4	\$ 8.556.000,00
1.1.2	RESIDENTE DE OBRA	\$ 3.000.000,00	1	100%	1,55	\$ 4.650.000,00	4	\$ 18.600.000,00
1.1.3	ASESOR ESTRUCTURAL	\$ 0,00	1	30%	1,55	\$ 0,00	4	\$ 0,00
1.1.4	PROFESIONAL EN RIESGOS PROFESIONALES	\$ 2.800.000,00	1	30%	1,55	\$ 1.302.000,00	4	\$ 5.208.000,00
1.1.5	AUXILIAR DE OBRA Y/O INSPECTOR	\$ 0,00	1	50%	1,55	\$ 0,00	4	\$ 0,00
1.1.6	MAESTRO DE OBRA	\$ 1.800.000,00	1	100%	1,55	\$ 2.790.000,00	4	\$ 11.160.000,00
1.1.7	ASESOR ELECTRICO	\$ 0,00	1	30%	1,55	\$ 0,00	4	\$ 0,00
1.1.8	ASESOR HIDROSANITARIO	\$ 0,00	1	30%	1,55	\$ 0,00	4	\$ 0,00
TOTAL PERSONAL DE OBRA								\$ 43.524.000,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,2	COSTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS				
1.2.1	ENERGÍA	MES	4	\$ 0,00	\$ 0,00
1.2.2	AGUA	MES	4	\$ 0,00	\$ 0,00
1.2.3	INTERNET Y TELEFONÍA	MES	4	\$ 100.000,00	\$ 400.000,00
TOTAL COSTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS					\$ 400.000,00
1,3	COSTOS DE DOTACIÓN CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES				
1.3.1	CAMPAMENTO	UND	0	\$ 1.500.000,00	\$ 0,00
1.3.2	OFICINAS/ ALMACÉN/ PATIOS/ SERVICIOS/ SANITARIOS/ BODEGAS	MES	0	\$ 1.000.000,00	\$ 0,00
1.3.3	COMPUTADOR	UND	0	\$ 1.000.000,00	\$ 0,00
1.3.4	INSTALACIONES PROVISIONALES DE ENERGÍA	UND	0	\$ 800.000,00	\$ 0,00
1.3.5	INSTALACIONES PROVISIONALES DE ACUEDUCTO	UND	0	\$ 800.000,00	\$ 0,00
TOTAL COSTOS DOTACIÓN CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES					\$ 0,00
1,4	OTROS GASTOS GENERALES				
1.4.1	PAPELERIA Y EMPASTES	UND	1	\$ 500.000,00	\$ 100.000,00
1.4.2	REGISTRO FOTOGRAFICO / VIDEOS / INFORMES	UND	1	\$ 500.000,00	\$ 150.000,00
1.4.3	PLOTTEADA PLANOS, COPIA PLANOS Y FOTOCOPIAS EN OBRA	UND	0	\$ 600.000,00	\$ 0,00
1.4.4	VALLA INFORMATIVA	UND	0	\$ 400.000,00	\$ 0,00
1.4.5	ENSAYOS DE CALIDAD Y LABORATORIO	UND	0	\$ 1.800.000,00	\$ 0,00

1.4.5.1	ENSAYOS CONCRETOS				
	TIPO DE ENSAYO	UNIDAD	CANTIDAD D ENSAYOS	V.UNITARIO	TOTAL
1.4.5.1.1	Asentamiento (INV E-404)	UND	0	\$ 60.000,00	\$ 0,00
1.4.5.1.2	Resistencia a la compresión de cilindros de concreto (NTC 673)	UND	0	\$ 30.000,00	\$ 0,00
SUBTOTAL LABORATORIOS DURANTE EL PROYECTO					\$ 0,00

TOTAL OTROS GASTOS GENERALES		\$ 250.000,00
COSTOS DE PERSONAL Y OPERACIONALES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA		\$ 44.174.000,00

1,5	COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO E IMPUESTOS					
1.5.1	POLIZAS	VALOR ASEGURADO				
1.5.1.1	CUMPLIMIENTO	\$ 69.868.114,21	30%	210,00	1,20%	\$ 838.627,37
1.5.1.2	MANEJO Y BUENA INVERSION DEL ANTICIPO	\$ 0,00	0%	150,00	0,20%	\$ 0,00
1.5.1.3	ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 69.868.114,21	30%	1.800,00	1,80%	\$ 1.257.626,06
1.5.1.4	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 23.289.371,40	10%	1.290,00	1,50%	\$ 349.340,57
1.5.1.5	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	\$ 11.644.685,70	5%	150,00	0,80%	\$ 93.157,49
	RETEFUENTE	\$ 232.893.714,03			2,00%	\$ 4.657.874,28
1.5.2	INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 232.893.714,03			0,70%	\$ 1.630.256,00
1.5.3	AVISOS Y TRABERLOS 15% I Y C	\$ 232.893.714,03			15,00%	\$ 244.538,40
1.5.4	TASA BOMBERIL 6% A.T.	\$ 232.893.714,03			6,00%	\$ 97.815,36
1.5.5	ESTAMPILLA PROUNIVERSIDAD				1,00%	\$ 0,00
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE IMPUESTOS						\$ 9.169.235,52

RESUMEN DE COSTOS		
TIPO DE COSTOS	VALOR	%
COSTO DIRECTO DE PRESUPUESTO GENERAL	\$ 235.127.424,56	100%
COSTO DE PERSONAL Y OPERACIONES	\$ 44.174.000,00	19%
COSTO DE LEGALIZACION DE IMPUESTOS	\$ 9.169.235,52	4%
% COSTO DE PERSONAL Y OPERACIONES	-	19%
% LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS	-	4%
1. ADMINISTRACION		23%
2. IMPREVISTOS		1%
3. UTILIDAD		5%
AIU (1+2+3)		28%